



ETT EGET  
KONTORSHUS  
MITT I CITY

Just nu finns det en unik möjlighet att få ett eget kontorshus mitt i Stockholms city – precis intill alla kommunikationer. Här kan ni skapa ert drömkontor, fyllt med alla de funktioner ni önskar. Vad sägs om en stor möteslounge? En egen takterrass för både jobb och aw? Effektiva kontor, ett riktigt bra gym, showroom eller ett eget café? Övernattningsrum, studios eller ett cykelgarage deluxe? Bara fantasin sätter gränserna.

Huset passar både som ett renodlat HK eller som en satellit till ett befintligt större kontor. Det finns också möjlighet att "branda" huset med ert varumärke.

Totalt är OP5 ungefär 2 700 kvm och passar för 100-250 medarbetare. Det går även att dela upp ytan i mindre delar.

Välkommen till OP5!





## EFFICIENCY @ THE OFFICE

OP5 har fantastiska kontorsplan med mycket ljus och luft. Effektiva ytor där man kan samla kraft och prestera på topp. På ena sidan finns energin och pulsen från Stockholms innerstad och på andra sidan finns lugnet från Klara kyrka och de stora lummiga träden. Här finns alla förutsättningar för att skapa storverk.

Eftersom OP5 just nu genomgår en total makeover har ni alla möjligheter att påverka utformningen, både när det gäller utseende och funktioner. Ni kan med andra ord få ert kontor precis som ni vill ha det.



## MEETINGS @ THE SUBLEVELS

Förutom de effektiva kontoren har huset även stora flexibla lokaler med generös takhöjd i de nedre planen, vilket skapar gott om plats för mycket mera och dessutom till en halverad hyra. Det tycker vi är smartness!

Ytorna passar perfekt för till exempel retail, konferens- och mötesrum, lounge, showroom, gym, bikelab, gaming rooms, sleeping pods eller studios.

## NEW IDEAS @ THE ROOFTOP

OP5 har många fantastiska fördelar. Och det kanske bästa av allt är den härliga takterrassen och den inglasade loungen med utsikt över Stockholms innerstad. På ena sidan blickar man ut över trädtopparna intill Klara kyrka och på den andra anas pulsen från Klarabergsgatan. Takterrassen kommer bli en självklar samlingspunkt i huset som kan användas för alltifrån ledningsgruppsmöten och produktlanseringar till AW-häng med kollegorna.



## BREAK @ THE CAFÉ

Eftersom OP5 ligger i mitt Stockholms city är det full fart utanför huset. Klarabergsgatans breda trottoar är ett av stadens största gångstråk där mängder av människor passerar varje dag. Med andra ord är läget perfekt för verksamheter som vill synas. Och de flexibla ytorna möjliggör många olika typer av lösningar. Butik, showroom, café, restaurang, husgemensam reception eller något annat. Med de stora glaspartierna får lokalerna ett härligt ljus och en luftig känsla.



# THE INSPIRATION @ OP5

Alla företag är olika. Och det fina med OP5 är att det mesta kan anpassas till era förutsättningar och er verksamhet. Här visar vi några inspirerande bilder på saker som skulle kunna inrymmas i huset. Vill ni göra något helt annat? Inga problem, hör av er och berätta vad ni vill göra!





rooftop bar and conference hub

innovation hub

cinema and auditorium

your logo here

creative offices

professional studios

meeting labs

gaming-area

sleeping pods

café, storefront or showroom



state-of-the-art-gym



