

OP
5



EN UNIK MÖJLIGHET MITT I CITY

Just nu finns det en unik möjlighet att få ett eget kontorshus mitt i Stockholms city – precis intill alla kommunikationer. Här kan ni skapa ert drömkontor, fyllt med alla de funktioner ni önskar. Vad sägs om en stor möteslounge? En egen takterrass för både jobb och aw? Effektiva kontor, ett riktigt bra gym, showroom eller ett eget café? Övernattningsrum, studios eller ett cykelgarage deluxe? Bara fantasin sätter gränserna.

Huset passar både som ett renodlat HK eller som en satellit till ett befintligt större kontor. Det finns också möjlighet att "branda" huset med ert varumärke.

Totalt är OP5 2.900 kvm. Det går även att dela upp ytan i mindre delar. Och eftersom en del av huset ligger under markplan blir hyresnivån väldigt kostnadseffektiv.

Läs mer på OP5.se

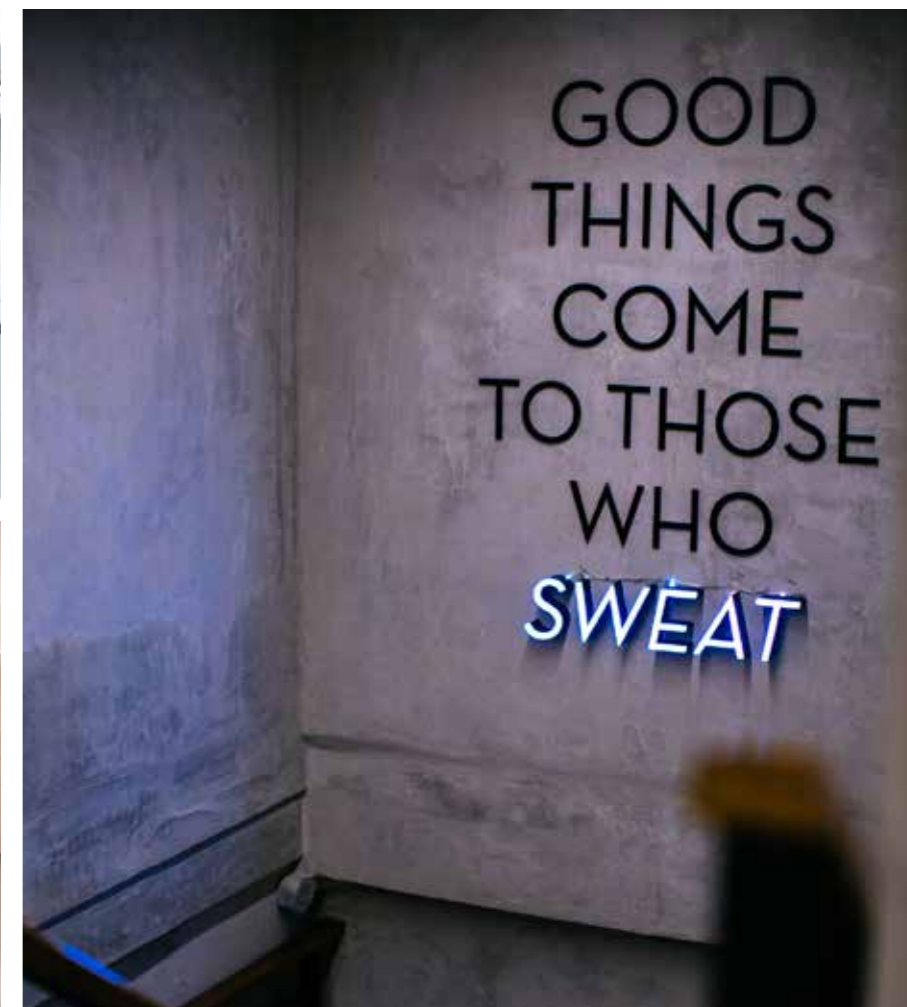




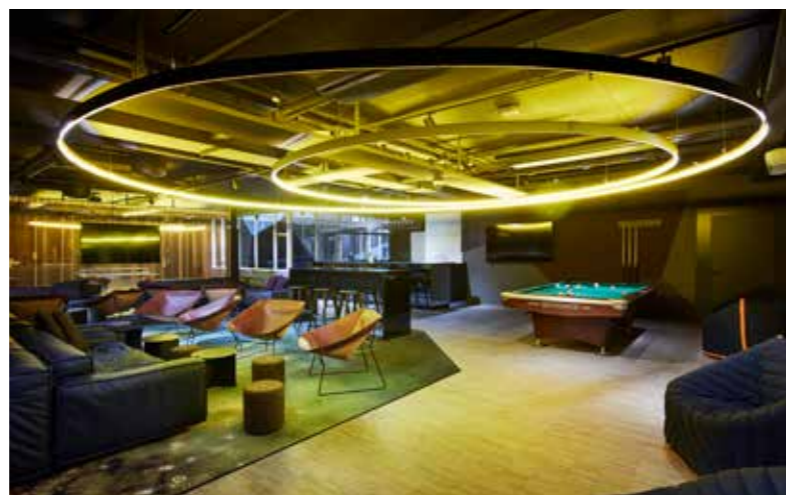
INSPIRATION / GROUP HQ



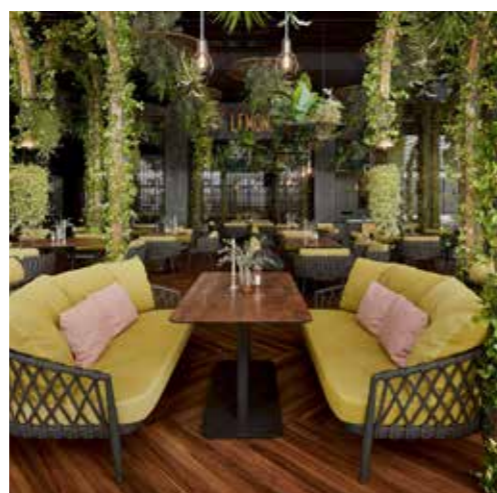
INSPIRATION / HEALTH CARE



INSPIRATION / GAMING & ENTERTAINMENT



INSPIRATION / CONFERENCE & MEETING



INSPIRATION / RETAIL & SHOWROOM



Perfekt läge för nya sättet att arbeta

Precis intill T-centralen, på Klarabergsgatan 37 mitt i Stockholms city, omvandlar Mengus just nu fastigheten Orgelpipan 5. Huset byggs om från grunden och kommer framöver kunna erbjuda toppmoderna kontor. Orgelpipan fylls också med flera unika funktioner och möjligheter och kommer kunna stärka varumärket för antingen ett enda företag eller flera. Inflyttningen är planerad till våren 2024.

Intervju med Hansi Danroth, senior partner på Mengus



ORGELPIPAN OMFATTAR CIRKA 2 800 KVM UTHYRINGSBAR YTA som går att dela upp på olika sätt och där förutsättningarna för det nya sättet att arbeta byggs in.

ETT MULTIFUNKTIONSHUS

Genom att koncentrera kontoren till ovanvåningarna och alla andra ytor under markplan skapas rejält tilltagna samlingsplatser i det egna huset där företagets alla medarbetare kan sammanstråla och utbyta idéer och tankar. – Detta är mycket bättre än att ha olika mötesrum utspridda på kontoret, och definitivt smartare än att hyra mötesplatser på stan, konstaterar Hansi Danroth, senior partner på Mengus. Genom att samla ihop och skjuta ner funktionerna under mark skapar man förutom synergi också en riktigt bra totalekonomi. Detta är nya tidens sätt att arbeta.

Förutom kontor plus konferens- och mötesytor görs det plats för till exempel retail och ett eget gym. Dessutom kan huset även inrymma övernattningssrum, utbildnings- och föreläsningssalar, café, showroom eller studios.

– Eller en kombination av olika funktioner, menar Hansi Danroth.

I samband med kontorsplanen, som Mengus menar blir något utöver det vanliga, kommer huset sannolikt även att erbjuda en härlig takterrass. Med utsikt över Stockholms innerstad.

RESEEFFEKTIVITET PÅ RIKTIGT

– Att huset ligger så här centralt, precis intill centralen och alla kommunikationer, kommer givetvis med många fördelar. Här kan ett bolag ha sitt huvudkontor eller en satellit-hub som är geografiskt neutral och som gör det enkelt för anställda och besökare att ta sig hit. Oberoende av varifrån man kommer.

Detta är reseeffektivitet på riktigt, fortsätter Hansi Danroth.

– Man behöver inte byta färdmedel till Fridhemsplan eller promenera

till Östermalm, ofta tar dessa sista metrar lika lång tid som att komma in till city. Det här är verkligen ett toppenläge för företag med högt ställda krav som vill kunna attrahera de bästa talangerna.

I Orgelpipan finns det alltså möjlighet för ett enda företag att skapa ett multifunktionshus och samtidigt sätta sitt varumärke på hela huset, något som inte många får chansen att göra, menar Hansi Danroth.

” Detta är reseeffektivitet på riktigt.

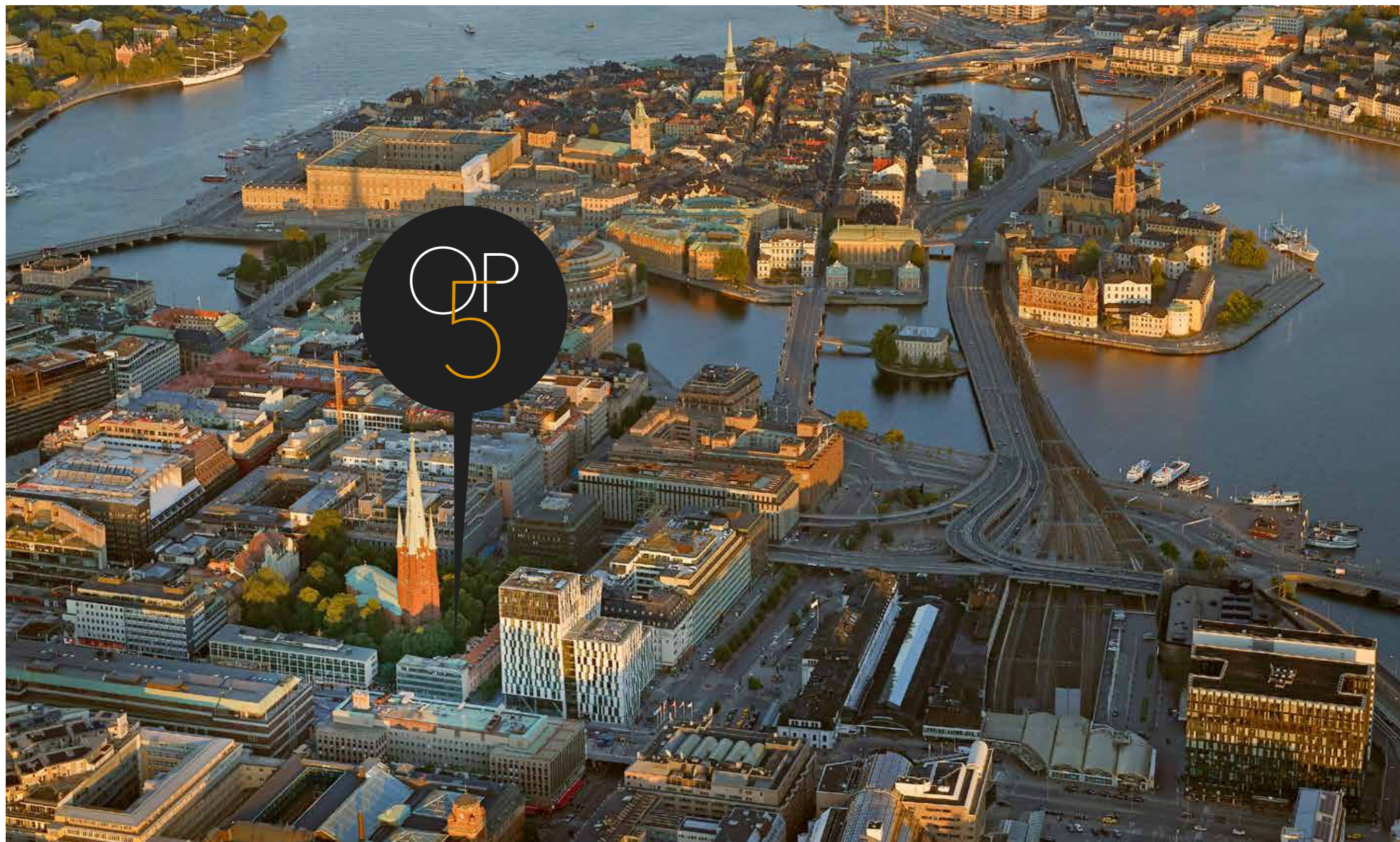
– Chrysler-building, SAS-huset, DN-skrapan och Mercedes Benz-huset är några exempel och i Orgelpipan finns nu samma unika möjlighet.

ETT KONTOR SOM LOCKAR

Ombyggnationen är i full gång och Orgelpipan görs om med både nutidens och framtidens sätt att arbeta i fokus.

– Många företag efterfrågar idag centralt belägna, attraktiva kontor där medarbetarna dras. Kontor som fungerar som en samlingsplats där man trivs och både kan arbeta och umgås med kollegorna. Gärna med tysta kontorsplatser och många tillgängliga mötesrum med bra teknik som möjliggör hybridmöten. Kan man dessutom få till inbyggda träningsmöjligheter, sociala ytor och loungemiljöer så har man ett riktigt attraktivt kontor. Det är med dessa förutsättningar vi nu bygger om Orgelpipan och skapar en inspirerande miljö fylld av energi, förklarar Hansi Danroth avslutningsvis.

OMRÅDET



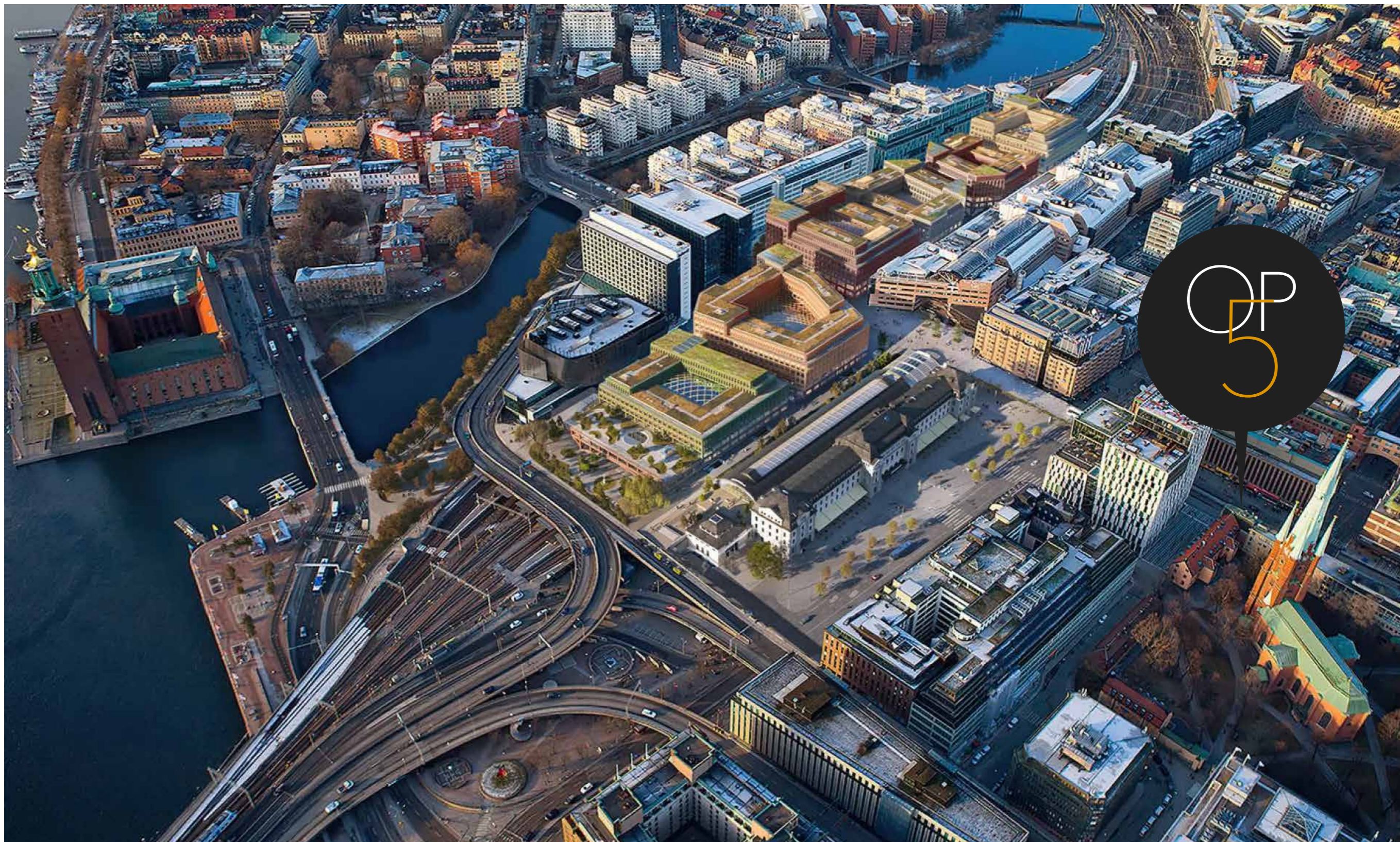
OMRÅDET



OMRÅDET



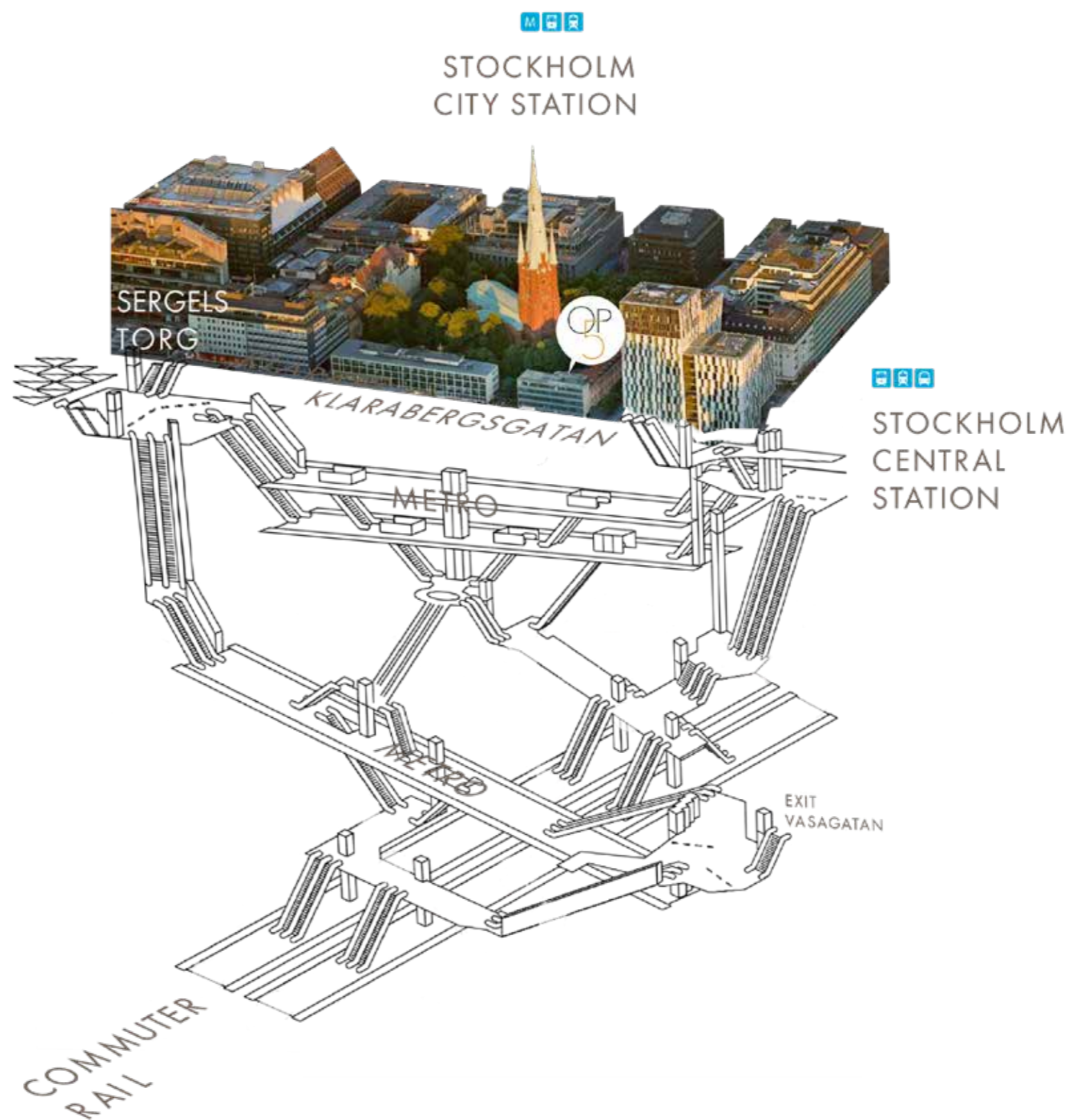
OMRÅDET



OMRÅDET

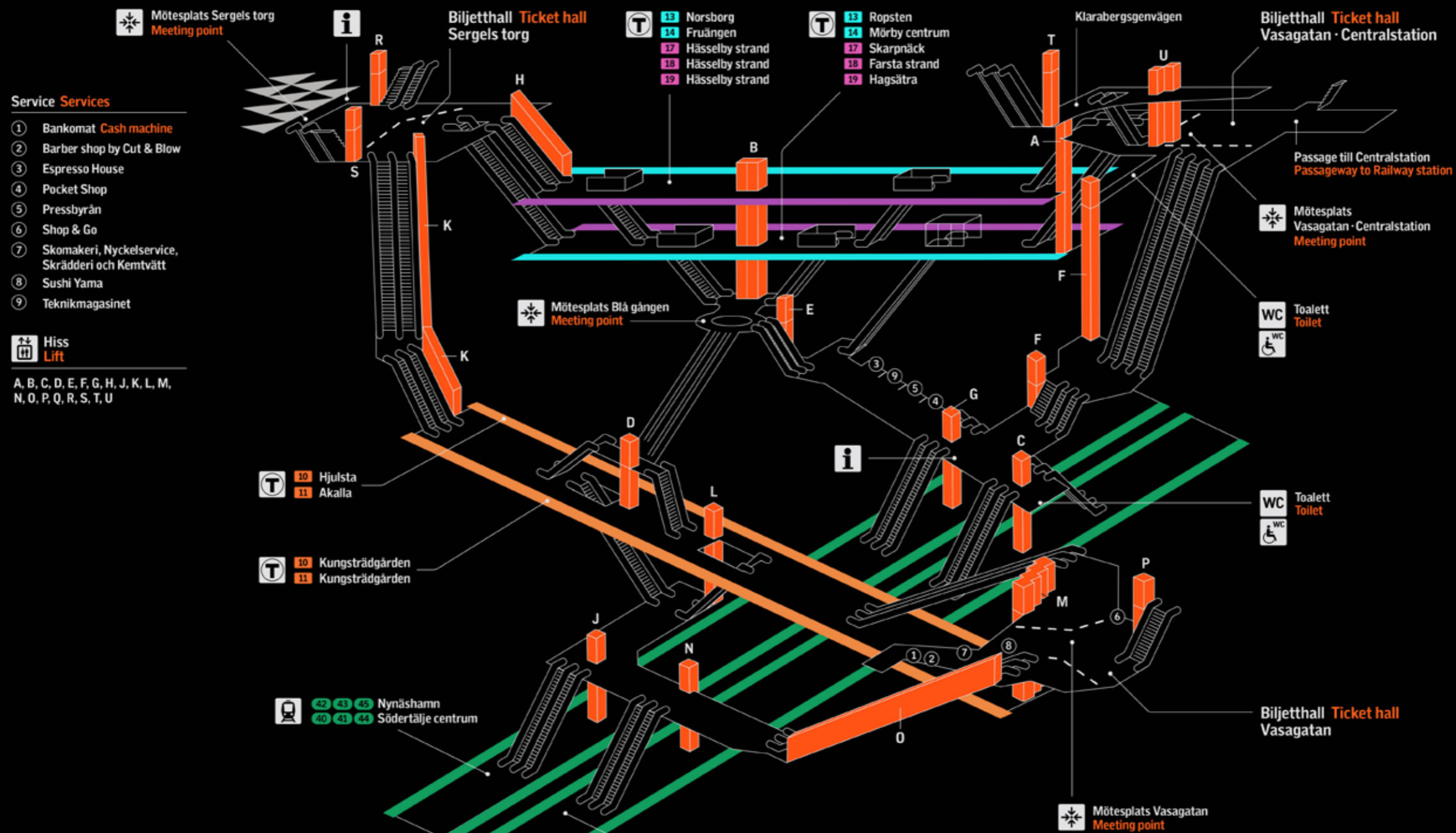


KOMMUNIKATIONER



KOMMUNIKATIONER

T-Centralen / Stockholm City



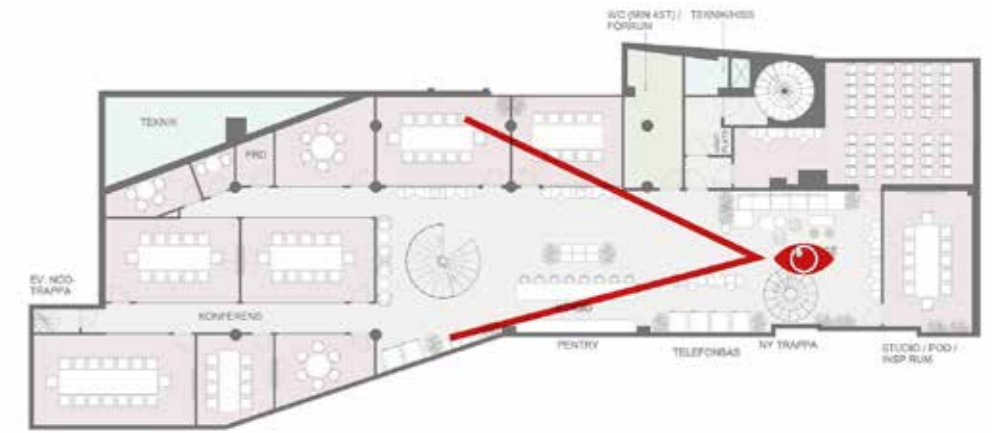
KOMMUNIKATIONER



KOMMUNIKATIONER



PLAN 2 MEETING LOUNGE



PLAN 4 CAFÉ/RETAIL



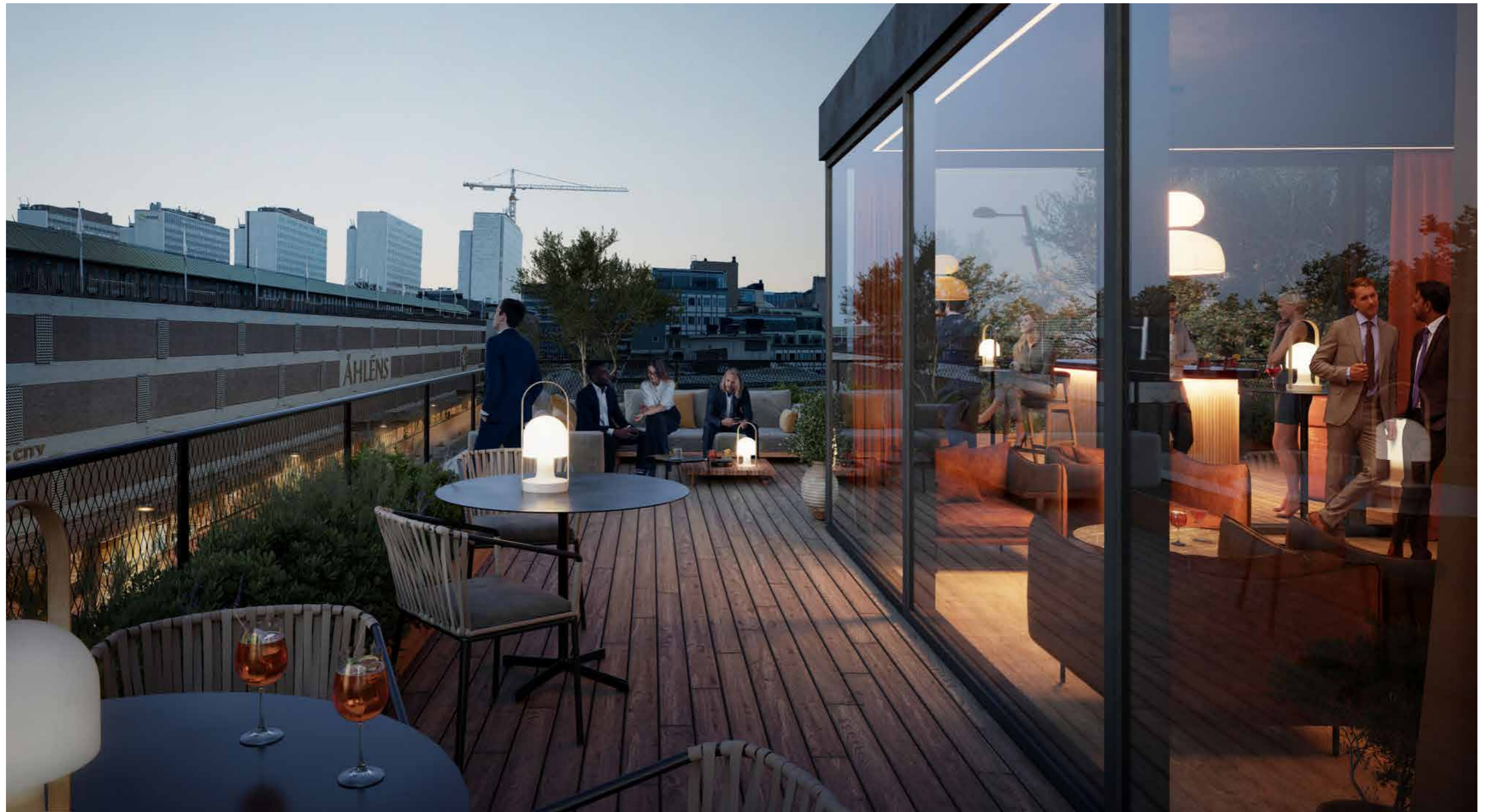
PLAN 8 KONTORSPLAN



PLAN 8 KONTORSPLAN



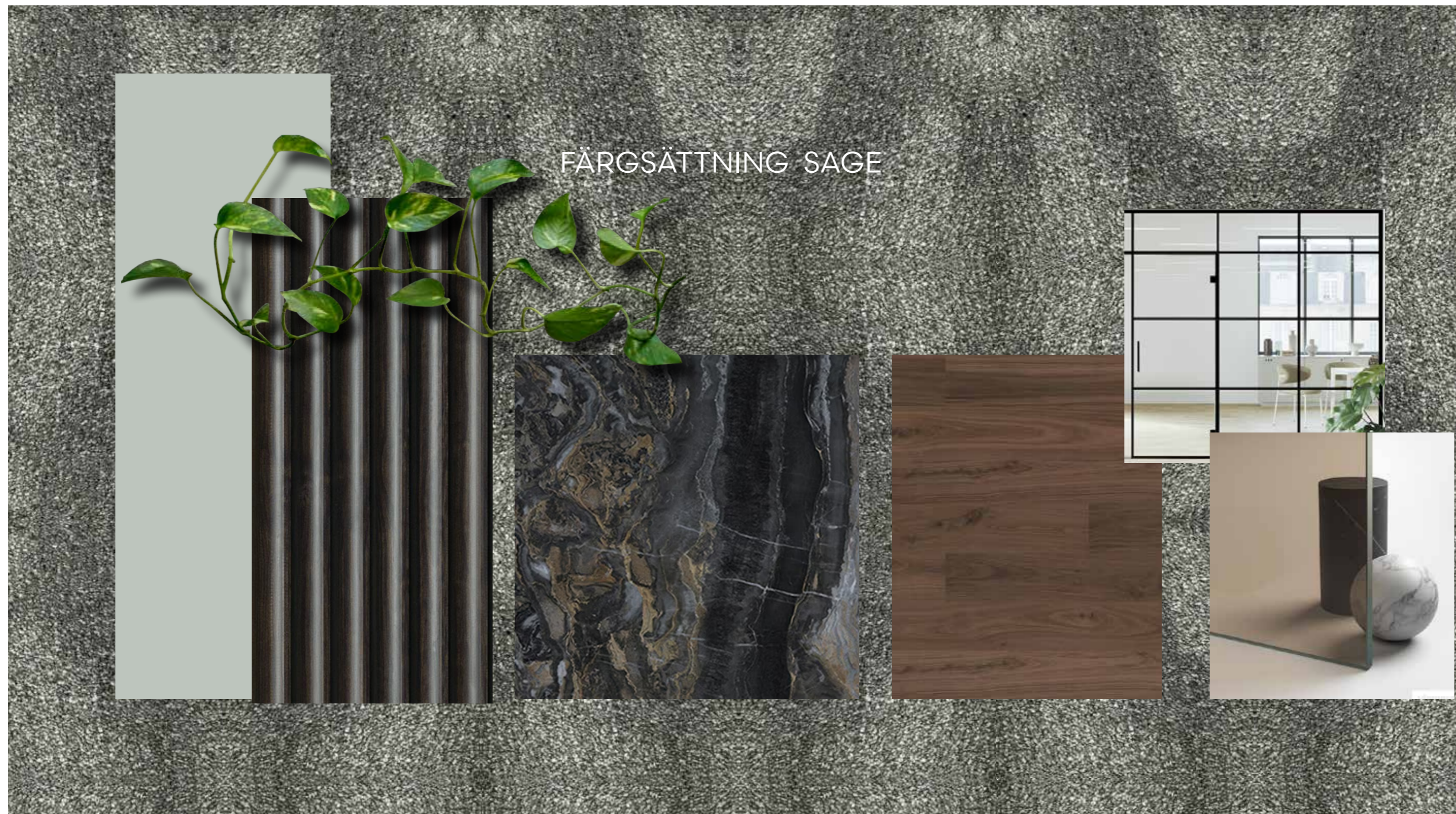
PLAN 9 TAKTERASS



PLAN 9 TAKTERASS

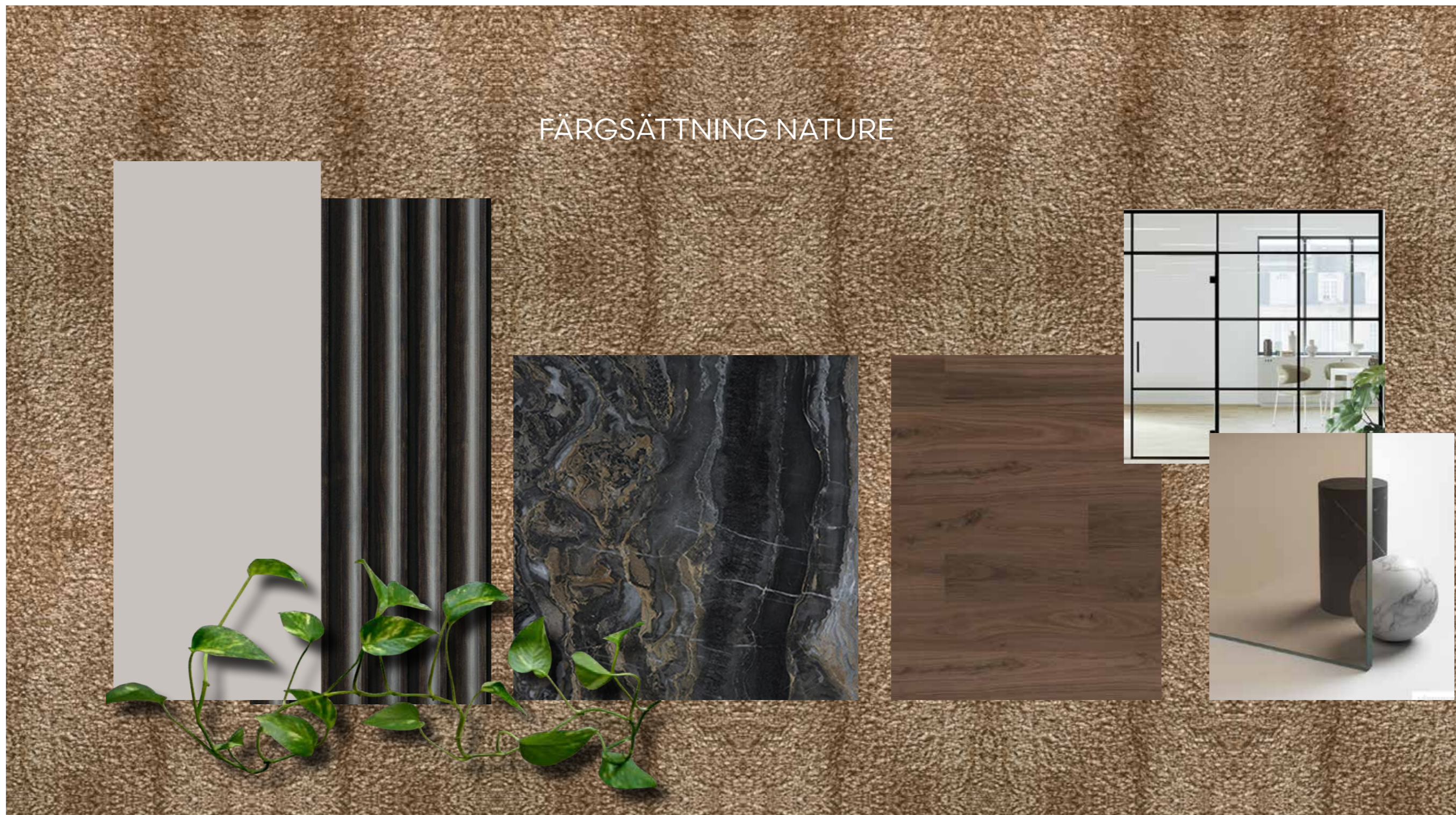


DESIGNFÖRSLAG / SAGE



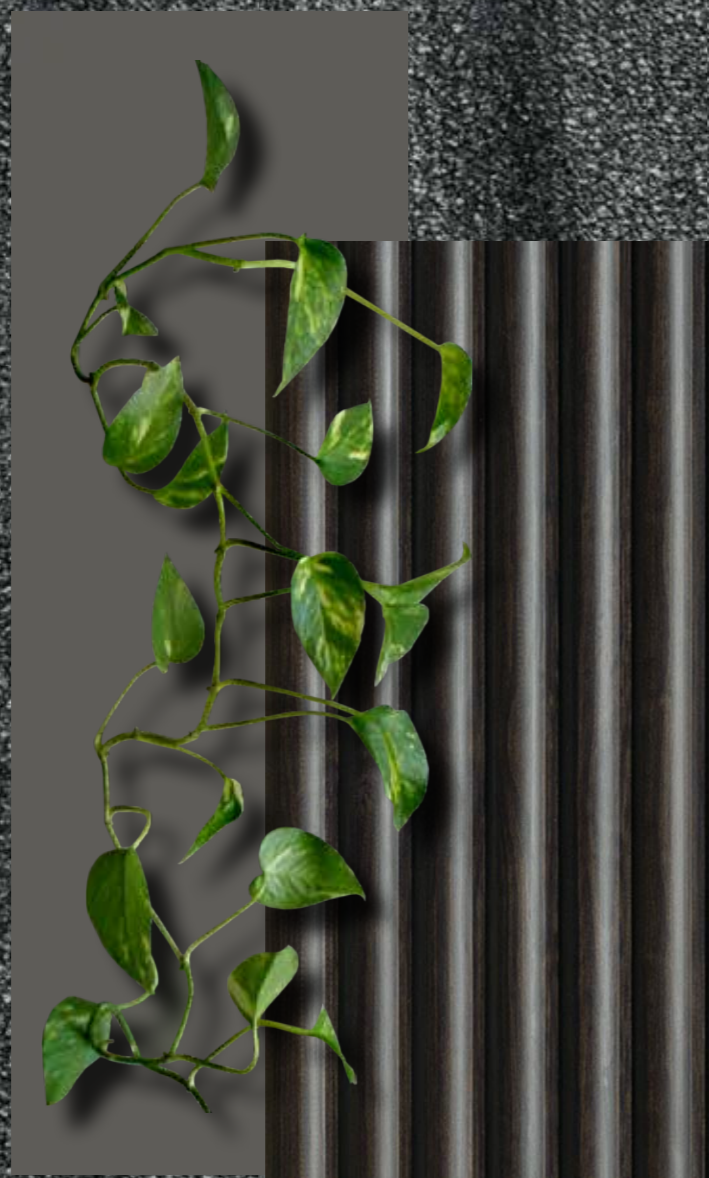
DESIGNFÖRSLAG / NATURE

FÄRGSÄTTNING NATURE



DESIGNFÖRSLAG / COOL GREY

FÄRGSÄTTNING COOL GREY



DESIGN / KÖK

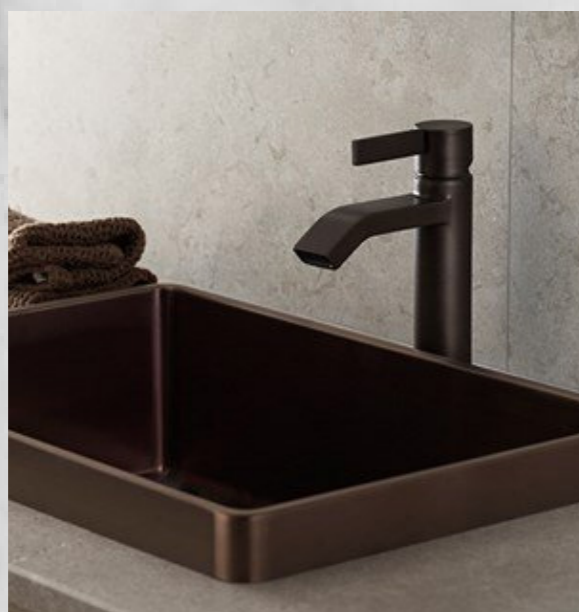
STATEMENT KITCHEN LOOK & FEEL

Lucka2
Ek



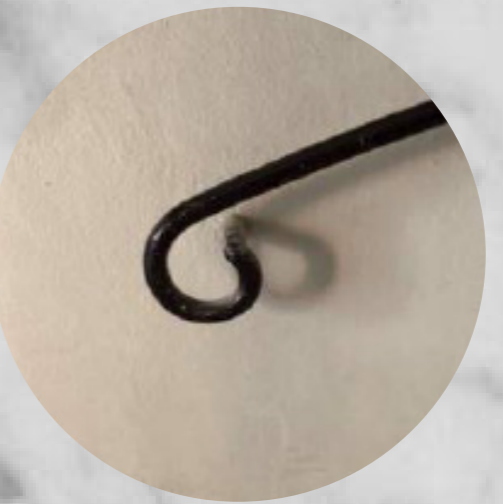
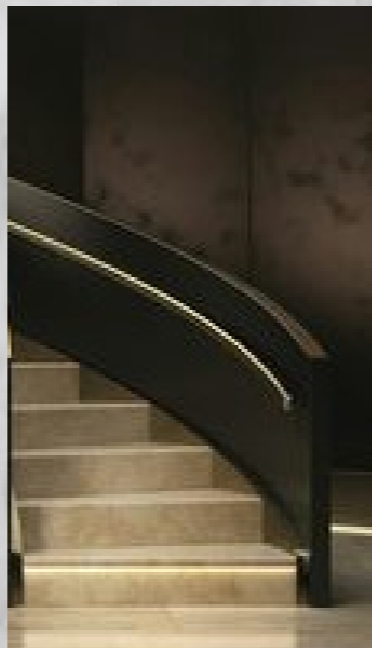
DESIGN / TOALETT

LUXURY LOOS LOOK & FEEL



DESIGN / TRAPPHUS

TRAPPHUS LOOK & FEEL



DESIGN / LOBBY

LOBBY LOOK & FEEL



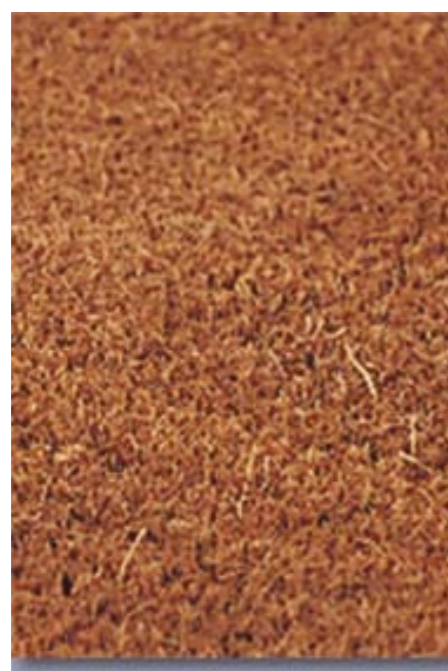
FLEXIBEL SPOT PÅ SKENSYSTEM
KULÖR SVART TYP XAL VARO



TYP AV SKYLTT INVÄNDIGT



VÄGGLAMPA NUURA
BLOSSI WALL, NORDIC GOLD / CLEAR



KOKOSPLYSCHMATTANATUR
FÖRSÄNKTT I GOLV MED
INGJUTNINGSRAM



TYP AV DÖRRAR: STÅL SVARTLACKADE RAL
9011 GRAFITSVART
MED GLASPARTIER
FULL HÖJD



INFÄLLD TV I TRÄPANELVÄGG MED RÖRLIG BILD/
HYREGÄSTINFO MED RAM I METALL KULÖR BRONS



RELIEF I STENVÄGG EXEMPELVIS BAKOM RECEPTION

DESIGN / LOBBY

LOBBY LOOK & FEEL



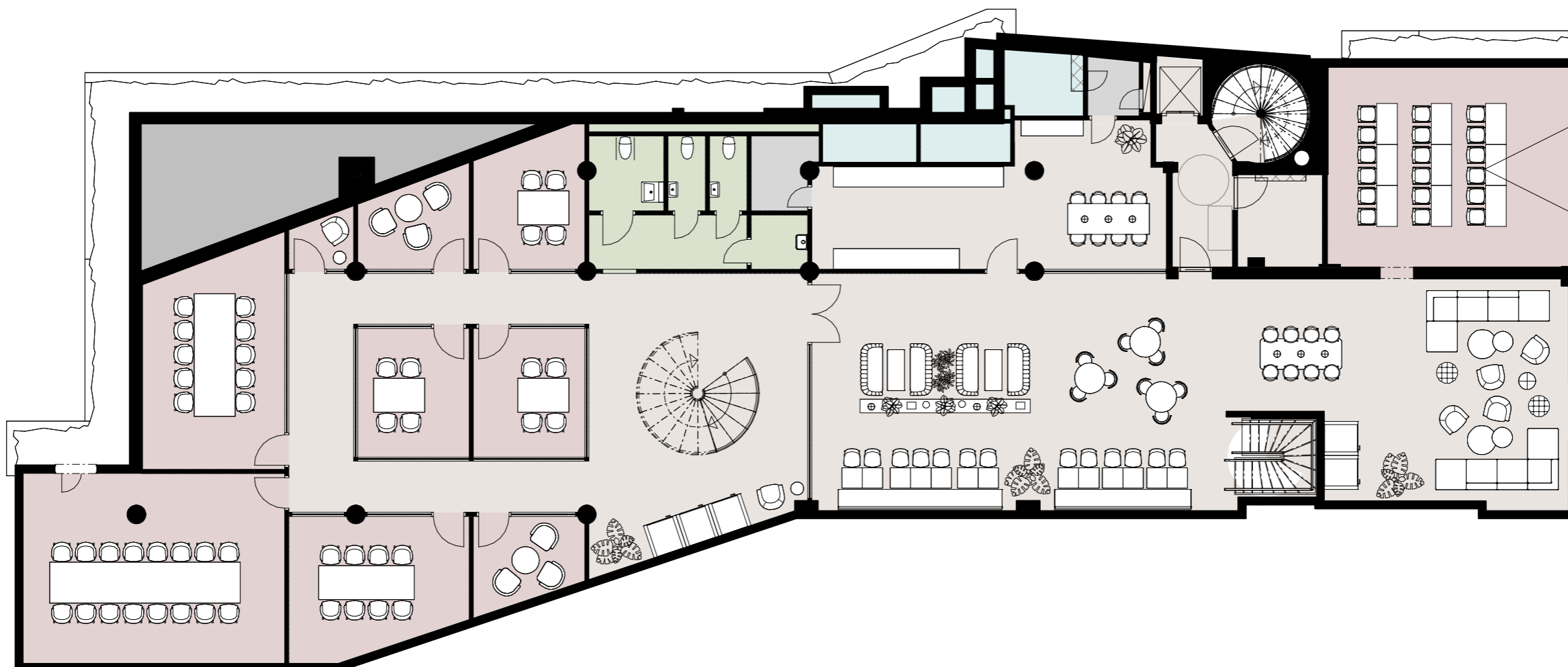
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



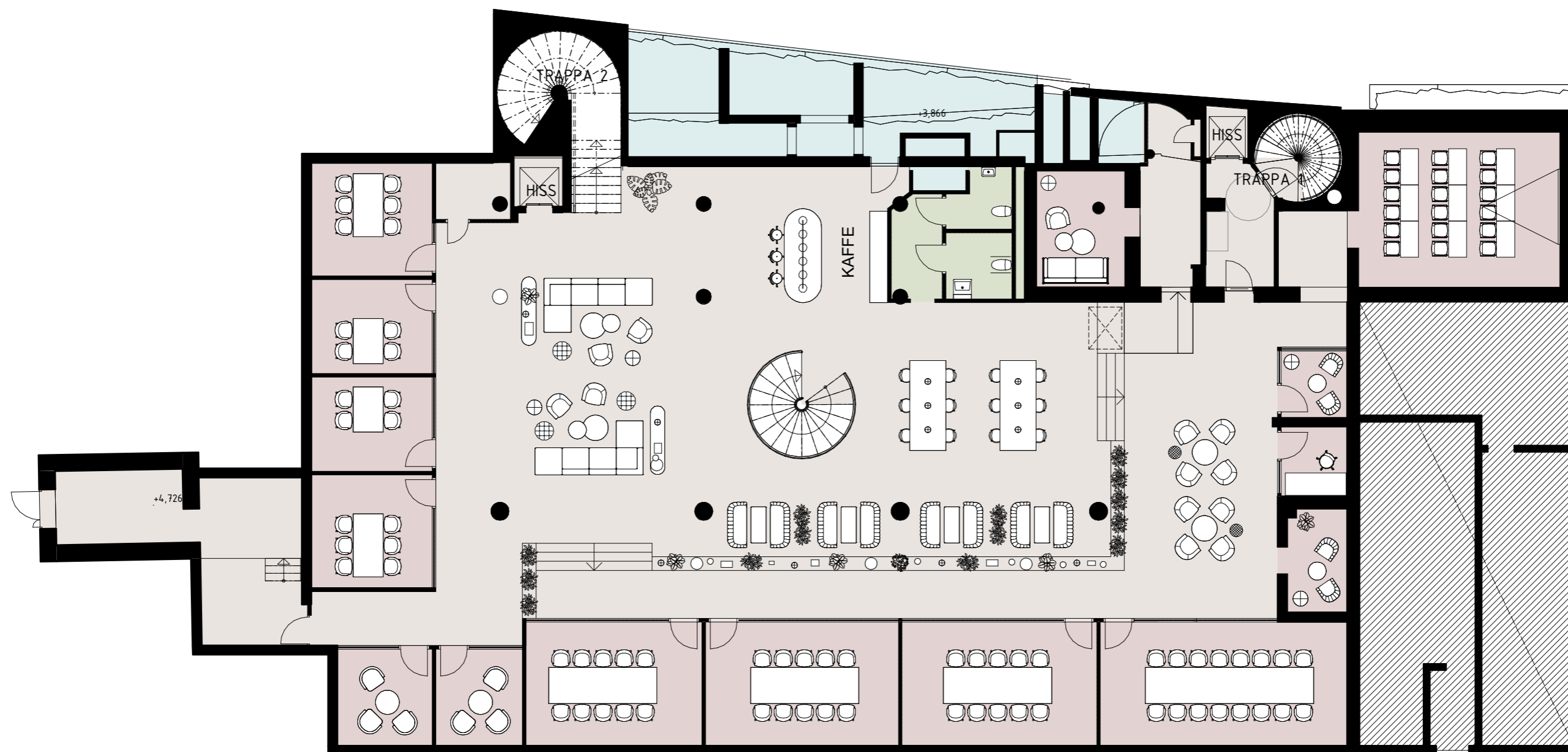
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



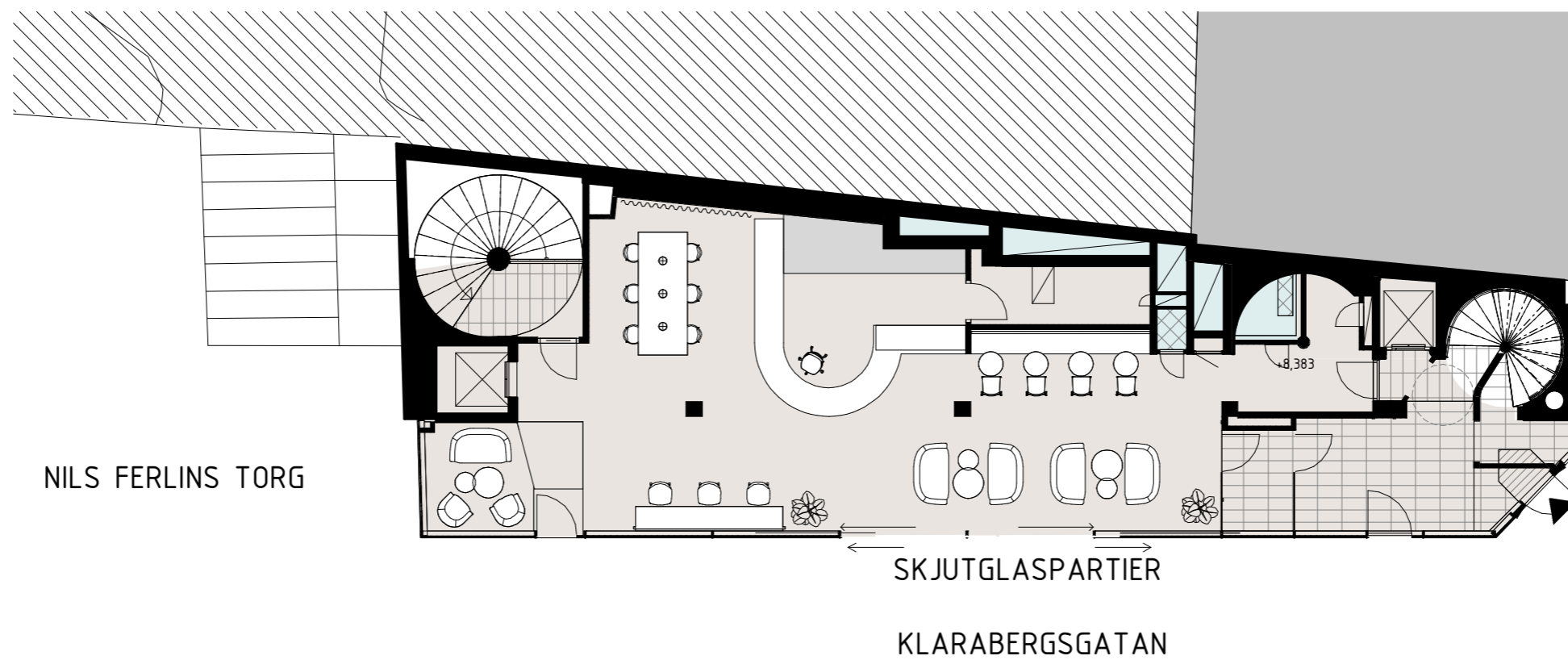
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m²



BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



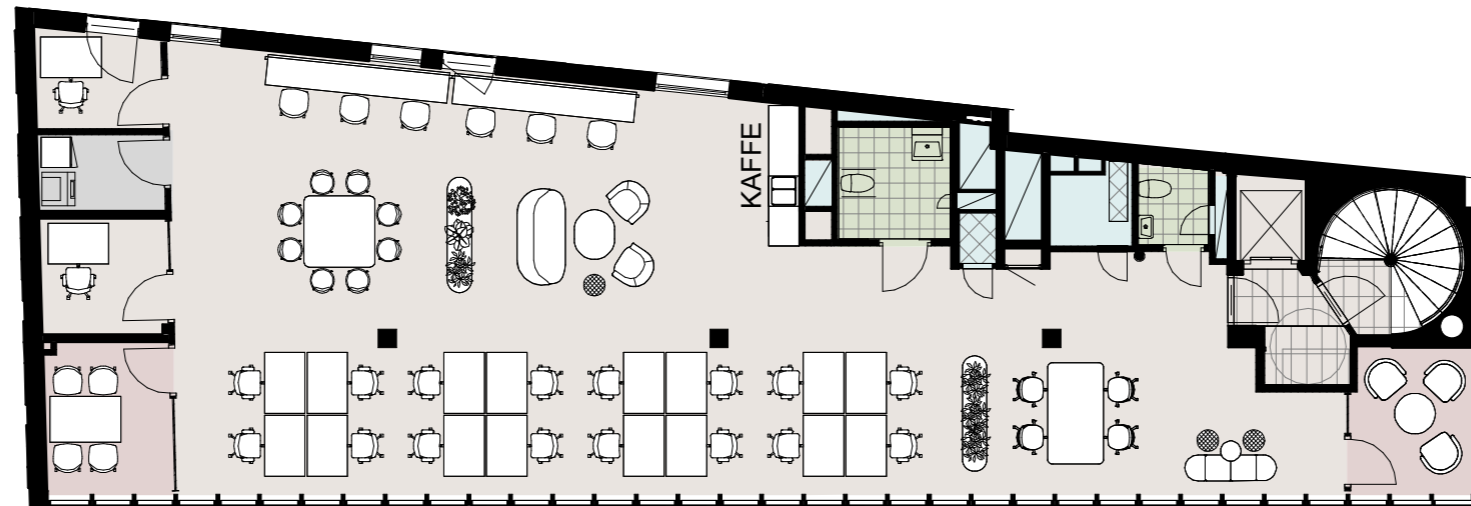
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



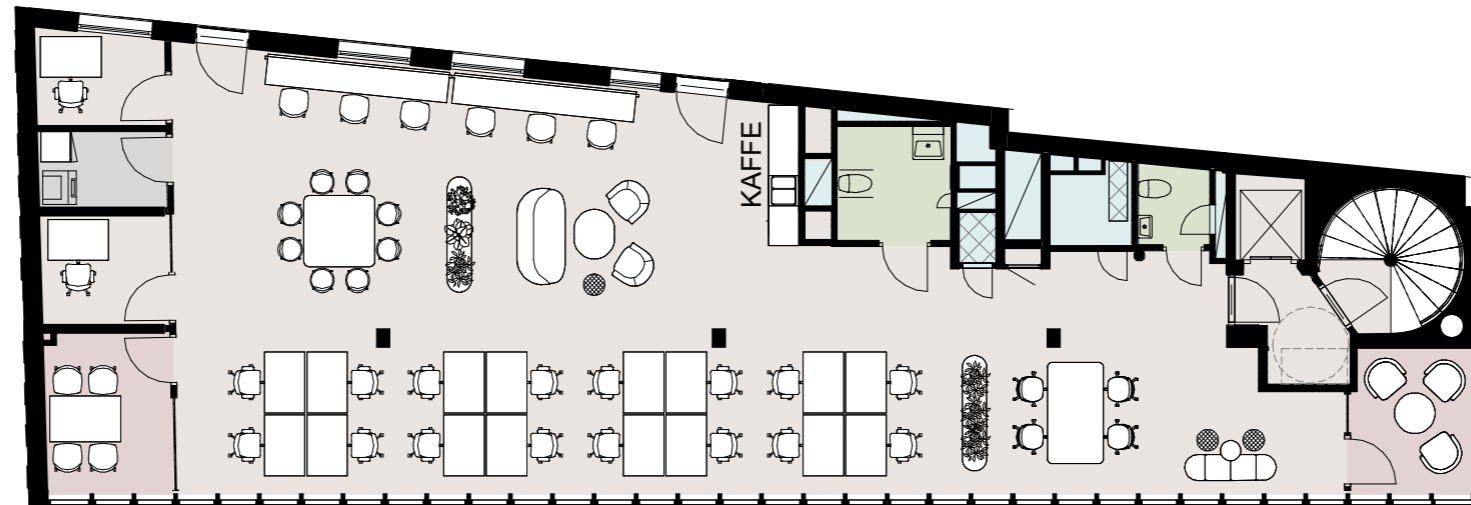
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



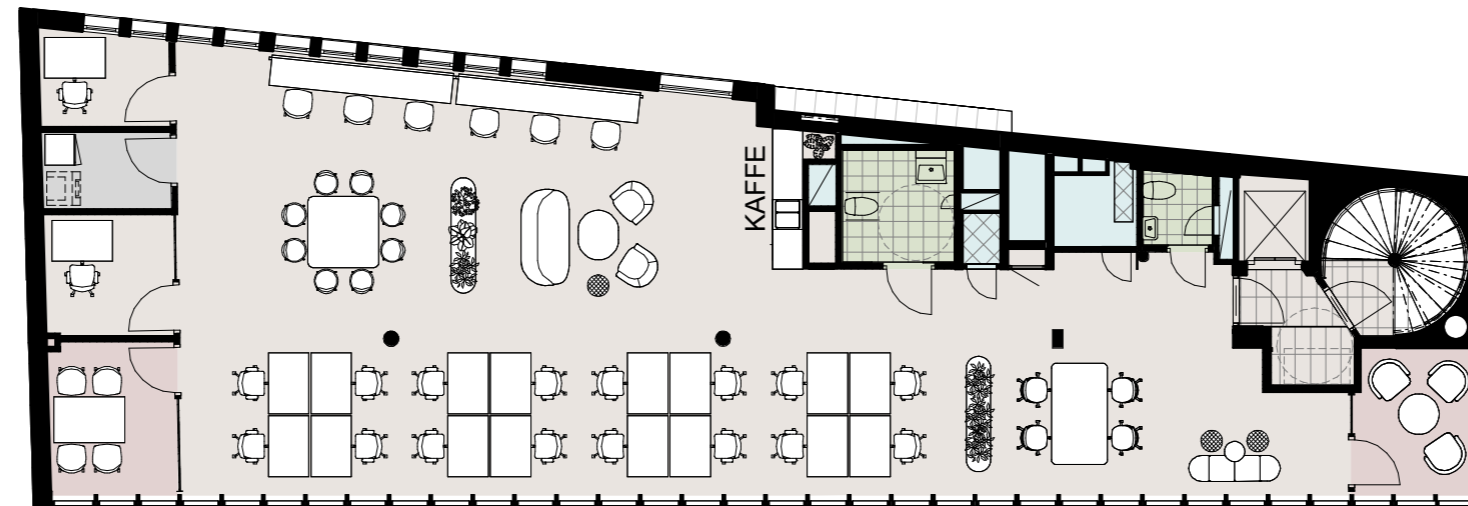
BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²



BRA	
Våning	Area

PLAN 9, VINDSVÅNING	44,1 m ²
PLAN 8	204,9 m ²
PLAN 7	202,3 m ²
PLAN 6	207,6 m ²
PLAN 5	197,9 m ²
PLAN 4 GATUPLAN	185,6 m ²
PLAN 3, ÖVRE KÄLLARE	794,6 m ²
PLAN 2	544,1 m ²
PLAN 1	452,0 m ²
Total BRA	2833,0 m ²

